

Уважаемые садоводы!

По поручению председателя правления СНТ Румянцева М.П. довожу до вашего сведения ситуацию с оплатой за потребленную электроэнергию.

Как вы понимаете, все счета, которые выставляет нашему СНТ АО «Петербургская сбытовая компания» (ПСК), г. Сертолово, на основании показаний контрольных счетчиков на всех ТП СНТ «Троицкое» за каждый месяц, включают в себя:

- стоимость эл.энергии, потребленной каждым садоводом (в соответствии с потребленными киловаттами и установленными тарифами на электроэнергию)
- технологические потери в внутриплощадочных сетях и в отходящих сетях абонента, стоимость которых рассчитывается пропорционально потребленной электрической энергии абонента (при этом зона ответственности собственника начинается от опоры, от которой запитан абонент, а не от счетчика в доме!!).
- затраты эл.энергии на обслуживание электрических приборов общего пользования: уличное освещение, работа насосов, трансформаторов, видеонаблюдение, освещение правления;
- потери в эл.сетях на киловаты, потребленные при работе этих приборов (уличное освещение, работа насосов, трансформаторов, освещение правления);
- оплата эл.энергии арендаторами, включая потери, которые производятся арендаторами на основании выставленного счета по показаниям их контрольных узлов учета.

Таким образом,:

- за индивидуально потребленную электроэнергию **каждый собственник** должен **оплачивать по установленному тарифу плюс технологические потери в сетях 0,4 кВ, которые вычисляются путем расчетов нагрузки и замеров.** Согласованный в СНТ процент технологических потерь автоматически прибавляется к расходу потребления каждого абонента **пропорционально** потреблению по каждому тарифу (день/ночь)
- за электрическую энергию, затраченную на работу имущества общего пользования и имеющиеся потери, собственники **оплачивают в равных долях;**
- за потребленную электроэнергию арендуемых зданий и помещений с потерями на киловатты, арендаторы платят **индивидуально** на счет СНТ.

Обращаем Ваше внимание на сложившуюся ситуацию:

Ежегодно потребление эл.энергии садоводами растет, но собственники оплачивают ее далеко не в полном объеме, и не регулярно.

С 2019 года наше Товарищество в соответствии с законодательством (№217 ФЗ) перешло на безналичный расчет. Соответственно, собственники стали обязаны самостоятельно, проявляя дисциплину и сознательность, ежемесячно производить оплату за потребленную каждым электроэнергию, включая потери. В назначении платежа должна быть указана не только вносимая сумма, но и показания счетчика за прошлый месяц и на день снятия показаний.

Однако далеко не все оплачивают электричество ежемесячно. Более того, не секрет, что не все оплачивают потребленную электроэнергию и потери полностью. У некоторых собственников есть «левые подключения», т.е. имеет место воровство!

Игнорирование, неполную оплату выставленных «ПСК» счетов допустить нельзя, т.к. СНТ в случае задолженностей возникает риск полного отключения электричества со стороны поставщика. Для повторного подключения к электричеству садоводству необходимо будет оплатить от 250 до 500 тысяч рублей штрафа!! При этом, конечно же, долг и пени не уменьшатся.

Недоплаты за неплательщиков СНТ «Троицкое-4» оплачивает из членских взносов садоводов, средств на непредвиденные расходы и т.д., чем приносит ущерб выполнению бюджета и согласованной сметы, не выполняет программу по улучшению инфраструктуры СНТ.

Посмотрите итоги 2019года:

-Оплата эл.энергии членами СНТ	4816994,4
-Оплата потребленной эл.энергии по счетам, <u>выставленным ПСК</u>	<u>8856204,19</u>

СПРАВОЧНО:

-Расход эл.энергии на освещение улиц	90364,80
-Стоимость электроэнергии насосов на скважинах № 1 и № 2	339724,80
-Оплата эл.энергии арендаторами	200942,62

ИТОГО: оплата за неплательщиков, должников в 2019году составила 3 408 177,5 руб. !!!

А вот положение дел в 2020 году:

С-до на 01.01.2020

месяц	СНТ	оплата ПСК	поступление от чл.СНТ	
	расход	сумма	месяц	сумма
январь	719 418,75	Гарант.письмо в ПСК 276825,11	январь	259 287,16
февраль	677727,9	200000	февраль	225 406
март	548921,55	Не опл. Повторное Гарант.письмо в ПСК	март	242 982,4
апрель	975 781,62	1 050 000	апрель	905 919,7
май	1 526 426,58	1 200 000	май	500404,4
июнь	922 162,95	1 200 000	июнь	946 195,71
ИТОГО:	5 370 439,35	3 926 825,1		3 080 195,37

Уважаемые садоводы!

Электросети СНТ «Троицкое-4» находятся в собственности нашего Товарищества.

Чтобы избежать отключения от электричества и штрафов от АО «ПСК» Сертолово, правление предприняло целый ряд мер:

- написали гарантийные письма в ПСК Сертолово в январе, марте 2020 года с просьбой не отключать СНТ от электричества (пишется ежегодно, с просьбой не применять штрафные санкции до наступления дачного сезона);
- в «Правилах внутреннего распорядка СНТ» есть пункт об обязанности каждого собственника участка оплачивать потребленную эл.энергию ЕЖЕМЕСЯЧНО;
- написали и вручили Уведомления-предписания злостным должникам;
- «вывесили» на сайте список должников по электроэнергии;
- заключили договор и установили бесплатно 10 счетчиков АСКУЭ (пилотный проект; установили программу по контролю за потребленную эл.эн. по АСКУЭ);
- ведем разъяснительную работу по правильному заполнению счетов при оплате за потребленную эл.энергию через банк онлайн;

- старшие по квадратам постоянно напоминают о необходимости своевременной оплаты;

В планах работы правления по этому вопросу:

- проверка счетчиков должников с составлением актов по оплате за потребленную эл.энергию;
- прекращение обслуживания должников, неплательщиков за электроэнергию (отключение от сетей СНТ) на основании гл II, Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (ред. от 30.04.2020) "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" и Постановления Правительства РФ от 10.11.2017 N 1351 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей" ;

«в Правилах полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденных указанным постановлением:

абзац восьмой пункта 1(1) после слов "сетевая организация либо иное лицо," дополнить словами "включая садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения,";

подпункт "б" пункта 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"возникновение у членов садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений и граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, задолженности по оплате электрической энергии по договору энергоснабжения или перед садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением ввиду неисполнения

или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению;"

В любой членский взнос, как можно сделать вывод из сметы, входит оплата электроэнергии, потребленной инфраструктурой СНТ. На этом основании правление СНТ может отключить садовода от электроэнергии как за фактическую неуплату потребленной им самим электроэнергии, так и за неуплату членского взноса за любой год.

Осуществить контроль за правильной, своевременной оплатой, потребленной эл.эн. каждым потребителем – задача невозможная. Выход-это установка в садоводстве АСКУЭ. Только получив автоматический контроль за потребленной электроэнергией мы сможем не оплачивать недоимки за неплательщиков.

Как вы понимаете, ждать, когда Ленэнерго установит АСКУЭ за свой счет некоммерческой организации СНТ «Троицкое-4», мы будем очень долго!! Добросовестным собственникам все это время придется оплачивать недоплаты за неплательщиков, чтобы электричество в садоводстве было!!

С уважением, член правления
Ирина Николаевна Бандурова

СОГЛАСОВАНО
Председатель правления СНТ
Румянцев М.П.

